

EDIFICI ESTEL  
de FRANCESC MITJANS

# Sostenibilitat, Paisatge Urbà i Política d'Habitatge amb Trespa

6è  
Concurs de disseny  
Arquitectes per  
l'Arquitectura per  
a estudiants i joves  
arquitectes

Límit  
entrega  
24.04.19



Organitza **AA** ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

Patrocina **TRESPA**<sup>®</sup>

## CONCURS DE DISSENY ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

---

Arquitectes per l'Arquitectura conjuntament amb Trespa Iberia convoquen un concurs d'idees per a joves arquitectes i estudiants d'arquitectura. Aquesta convocatòria planteja el desenvolupament i adaptació de l'antic edifici de Telefònica de Francesc Mitjans a l'Avinguda de Roma de Barcelona a les noves realitats de demanda energètica, sostenibilitat i paisatge urbà, així com de política d'habitatge.



## Participants

En aquest concurs poden participar estudiants i professionals de l'arquitectura, en col·laboració amb altres disciplines, menors de 40 anys.

## Objectiu

L'edifici de Francesc Mitjans a l'Avinguda de Roma va deixar de pertànyer a la companyia de telecomunicacions el 2007, any en que el va vendre. Adquirit i venut novament en diverses ocasions per diferents fons d'inversió durant la crisi, finalment va començar les seves obres de rehabilitació fa uns anys. L'objectiu del gran projecte ha estat convertir el 100% de la superfície en habitatges de luxe. L'Ajuntament s'ha vist en l'obligació de suspendre les obres en dues ocasions, la última el mes de maig de 2018.

Sent una peça de gran volum, ubicada en un lloc cèntric, i estant en el punt de mira del conflicte, el concurs planteja la seva solució com a un repte estimulante. L'estat actual de l'edifici, que després d'una demolició parcial només conserva les estructures, el fa idoni per repensar-lo en termes de demanda energètica, sostenibilitat i paisatge urbà aplicant els productes que ofereix Trespa Iberia. Actualitzar un edifici d'un dels grans mestres de l'arquitectura moderna construïda a Catalunya és un acte complex i de gran responsabilitat. D'altra banda, i tenint en compte les noves realitats en polítiques d'habitatge, el 30% d'aquests habitatges aniran destinats a habitatge públic. El resultat d'allò plantejat ha de tenir en compte la versatilitat dels tancaments i seva adaptació a demandes socials canviants, així com a les noves configuracions dels nuclis familiars que habiten aquests espais.

## Plecs de condicions

Per posar de manifest les millores que poden aportar aquests sistemes, Trespa Iberia posa a disposició dels participants totes les seves solucions per a exterior. És pot trobar informació tècnica a [www.trespa.info](http://www.trespa.info) i a [www.trespa.com](http://www.trespa.com), i també demanar dades específiques a [tdc.barcelona@trespa.com](mailto:tdc.barcelona@trespa.com). La documentació pròpia del projecte es farà arribar en el moment de la inscripció.

## Projecte

En un DIN A2 es plantejaran, segons es cregui convenient, les diferents representacions que expliquin l'estudi desenvolupat (plantes, seccions constructives, gràfics de demanda energètica, axonometries etc).

Es podran combinar tots els elements de Trespa Iberia facilitats, sempre valorant la correcta correspondència entre despesa i efecte, aportant el necessari sentit comú. El material Trespa aplicat en façanes, la innovació en la seva aplicació, la seva relació amb la ciutat i el resultat de demanda energètica seran els principals criteris de selecció.

La perícia en solucions d'habitatge interior serà complementària però no definitiva, no sent l'objectiu principal del concurs, però es tindrà en compte la necessària relació entre planta i alçat per a la definició d'un bon projecte arquitectònic d'habitatge.

En tots els casos els sistemes i productes d'exterior utilitzats estaran en el catàleg de l'empresa promotora del concurs Trespa Iberia, que assessorarà al concursant sempre que ho necessiti.

Qualsevol proposta que el jurat estimi que deriva del plagi d'un projecte existent quedarà automàticament desqualificada. Serà responsabilitat del participant qualsevol reclamació per part de tercers que pugui produir-se en relació a l'autoria del projecte presentat.

## Inscripció

Els participants es podran registrar per missatge de correu electrònic a [info@arqxarq.es](mailto:info@arqxarq.es) amb còpia a [tdc.barcelona@trespa.com](mailto:tdc.barcelona@trespa.com)

La inscripció és única, independentment dels membres que signin el projecte, i atorgarà un número de participant, que servirà per a identificar-se com a autor/autors. Les obres i tot el material enviat ha d'estar identificat amb un lema.

## Enviament

Tota la documentació ha d'arribar a la seu d' Arquitectes per l'Arquitectura a través del correu electrònic [info@arqxarq.es](mailto:info@arqxarq.es) amb còpia a [tdc.barcelona@trespa.com](mailto:tdc.barcelona@trespa.com) abans del 24 d'abril de 2019.

## Premis

El Jurat, constituït per dos arquitectes socis d'Arquitectes per l'Arquitectura, –Esteve Terrades i Juan Trias de Bes–, Fernando Coronas, director tècnic de Trespa Iberia, i Xavier Ferrés, de Ferrés Arquitectos y Consultores-, concedirà un premi de 4.000€ al projecte guanyador i dos segons premis de 500€ cadascun.

El Jurat també pot atorgar mencions especials, sense remuneració econòmica, a projectes destacats.

El premi podrà ser declarat desert si així ho considerarà la majoria –meitat més un– dels membres del Jurat. El resultat del concurs es comunicarà als guanyadors després de la signatura de l'acta del jurat. L'entrega del premi es realitzarà el 16 de maig de 2019, al showroom de Trespa Iberia a Barcelona, coincidint amb l'edició de Construmat 2019. Arquitectes per l'Arquitectura y Trespa Iberia informaran degudament de l'hora exacte de l'entrega.

## Drets d'autor

La propietat intel·lectual dels projectes presentats correspon als seus autors pel sol fet de la seva creació. Si Trespa Iberia opta per desenvolupar una solució derivada del projecte guanyador pactarà amb l'autor i amb la supervisió d'Arquitectes per l'Arquitectura un contracte que contemplarà la liquidació d'uns honoraris determinats.

Trespa Iberia tindrà dret preferent de negociació per desenvolupar projectes amb qualsevol dels autors de les altres propostes presentades, sempre fent referència a la participació al concurs.

## Aceptació de les bases

La participació en el Concurs de Disseny 'Trespa Iberia i Arquitectes per l'Arquitectura' suposa la plena acceptació d'aquestes bases. En cas de que es produeixi l'incompliment d'alguna d'elles, el projecte presentat serà exclòs del concurs.

Arquitectes per l'Arquitectura i Trespa Iberia es reserven el dret de modificar qualsevol punt d'aquestes bases, així les dates i lloc de l'entrega del premi i mencions.



Més informació  
[info@arqxaq.es](mailto:info@arqxaq.es)  
[arqxaq.es](http://arqxaq.es)



Organitza **AA** ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

Patrocina

