



ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL D'ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA, CELEBRADA EL 19 DE DESEMBRE DE 2013

A les 17:00 hores del 19 de desembre de 2013 a la Sala Sagarra de l'Ateneu Barceloní s'inicia en segona convocatòria l'assemblea ordinària d'AxA, i es procedeix a la lectura de l'ordre del dia.

INFORME DEL SECRETARI-TRESORER, JOSEP M. GUTIÉRREZ

1r Lectura i aprovació de l'acta de l'Assemblea anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de l'assemblea anterior.

2n Situació econòmica i aprovació, si s'escau, del pressupost de 2014

El secretari-tresorer presenta el balanç de 2013, any que es tanca amb una previsió de superàvit de 4168,40 euros; i la proposta de pressupost per 2014 (s'adjunten tots dos documents). S'aprova el pressupost de 2014 per unanimitat.

3r Ratificació del llistat dels nous associats aprovada per la Junta.

El secretari-tresorer presenta el llistat de nous associats aprovats provisionalment per la Junta per ser aprovats en assemblea:

Jaume de Oleza Roncal

Josep Camps Povill

Patricio Martínez Gonzalez

Maximilià Torruella Castell

Jose Ignacio Galán Martínez

Roger Pernas Vallès

Jaume Sanmartí i Verdaguer

Marc Casany Estrada

Adolf Martínez Matamala

S'aprova per unanimitat.



4rt Ratificació dels nous càrrecs

En 2013 es produeix la renovació de dos membres de la junta; en surten els vocals Pere Joan Ravetllat i Eduard Gascón, i ocuparan els seus càrrecs Ramon Valls i Mercè Berengué.

INFORME DEL PRESIDENT, LLUÍS DOMÈNECH I GIRBAU

Lluís Domènech es refereix a la difícil situació en què es troba el col·lectiu d'arquitectes, sotmés a la pressió d'una situació econòmica de greu crisi. Destaca que l'associació Arquitectes per l'Arquitectura va néixer amb l'ambigüitat de defensar tant als arquitectes com a l'Arquitectura, i que cal que en aquests moments treballi en tots dos sectors. Quant a la defensa dels arquitectes, assenyala que:

- Des del començament de la crisi, els despatxos professionals han sobreviscut gràcies als estalvis adquirits durant els anys anteriors. L'administració està exercint una pressió desconsiderada amb els concursos sense remunerar i amb uns honoraris mínims. Molts estudis d'arquitectes joves estan desapareixent. També s'està disgregant el traspàs de coneixements amb els joves estudiants que s'incorporen als despatxos en els últims anys de carrera. En aquest sentit, AxA està estudiant la possible impugnació dels concursos que abusen de la difícil situació dels arquitectes.
- El Col·legi d'Arquitectes està realitzant una tasca amb resultats difícils de valorar, i per tant AxA ha de seguir el seu camí propi.
- La tasca d'AxA no tindria sentit sense el recolzament dels professionals més joves; i per aquesta raó es vol fomentar la incorporació a AxA d'aquesta generació, potser la que té més dificultats per accedir a la professió.
- La internacionalització ha demostrat ser una opció difícil, ja que l'arquitectura és un servei i demana proximitat i rapidesa en la resposta. L'única opció que sembla viable per fer-ho és fundar una "sucursal" dels despatxos a l'estranger.

Activitats desenvolupades per Arquitectes per l'Arquitectura (2013-2014)

1. Institucionals

1.1. Llei de l'Arquitectura.

Aquesta llei, impulsada per Santi Vila, Conseller de Territori i Sostenibilitat, suposarà una gran millora en la regulació de la nostra professió. Ignacio Paricio, president emèrit d'AxA, es troba al comitè redactor de la llei.

1.2. Codi del Territori

Olga Felip, vocal de la junta d'AxA, participa en el Grup de Treball sobre el Codi del Territori convocat pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

1.3. Relació amb CSCAE (LCSP)



1.4. Clúster d' Arquitectura

Convocat per Ferran Mascarell, grups de treball per reflexionar sobre diferents aspectes de la professió.

1.5. Concursos de l'Ajuntament

Tema que desenvoluparan Ramon Sanabria i Ramon Valls, integrants de la comissió de treball d'AxA sobre els concursos.

1.6. Relació amb AQU Catalunya

Reunió pendent amb Martí Casadesús, nou director de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya.

1.7. Relacions amb Fundació Mies

2. Culturals

2.1. "Converses sobre la ciutat" F. Grau

Cicle previst per 2014.

2.2. Visites a Obres (Born, Economistes, Picasso, Fabra i Coats, Thau)

2.3. Cicle de tertúlies "La professió avui: pràctica, teoria i difusió" a l'Ateneu

Organitzat i moderat per Ricardo Devesa

2.4. Cicle de tertúlies "Lliçons sobre Barcelona"

Cicle de converses sobre la ciutat a partir de les "Deu lliçons sobre Barcelona" de Manuel Solà-Morales, celebrat a l'Ateneu de Barcelona. Organitzat i moderat per Lluís Domènech.

2.5. "A propòsit de..."

Espais d'opinió al web sobre temes d'actualitat.

2.6. Jurat Biennal Venècia

2.7. Seminari Sostenibilitat

Previst per maig de 2014, organitzat i moderat per Sander Laudy.

2.8. Sessions "El futur d'Europa" (Congrès professional)

Previst per 2014.

2.9. Museu-Arxiu Arquitectura

2.10. Expo Grup R al MACBA



3. Professionals

3.1. Acció contra concursos Administració (Gisa/Bimsa)

Tema a desenvolupar per Ramon Sanabria i Ramon Valls.

3.2. Trobades Lexington (intern)

Trobades periòdiques sobre diferents temes que afecten la professió

3.3. "La professió avui"

Cicle de tertúlies sobre la professió.

3.4. Cicle Habitabilitat

3.5. Assegurances a AxA

Conveni amb dues asseguradores, Marsh i Global Finanz, que ofereix condicions avantatjoses pels associats.

3.6. Concurs Solvia

Es va fer una proposta de concurs a Solvia amb condicions dignes, que l'entitat està estudiant.

4. Acadèmiques

4.1. Estudi Escoles Arquitectura

Estudi comparatiu sobre les diferents escoles d'arquitectura a Catalunya.

4.2. Possible Llibre Blanc

4.3. Participació electoral

5. Interior AxA

5.1. Nova Web i newsletter

5.2. Sponsorització d'AxA

5.3. Renovació càrrecs

Surten com a vocals de la junta Pere Joan Ravetllat i Eduard Gascón, i entren Mercè Berengué i Ramon Valls.

5.4. Possible nomenament de portaveu



5.5. Modificació del sistema d'ingrès a AxA

Canvi dels estatuts i exempció del pagament de la quota en els primers anys pels associats joves, per afavorir l'entrada de les noves generacions d'arquitectes a l'associació.

INTERVENCIÓ DELS ASSOCIATS

Ignacio Paricio, President emèrit d'AxA

Afirma que tot i que és una època dolenta pels arquitectes, és un bon moment per l'associació. Com a representant d'AxA en la redacció de la Llei d'Arquitectura, informa que per fi l'arquitectura es declara un bé jurídic, el què és molt important. La qualitat de l'arquitectura serà avaluable, per primer cop, en termes jurídics; i es farà de manera transversal i no segmentable, d'acord als criteris fixats en les escoles d'arquitectura.

La redacció de la llei, que no tindrà més de vint articles, acabarà a finals del gener, i tindrà un capítol dedicat als concursos d'arquitectura. El llistat de criteris l'elabora el Consell Consultiu. Podria ser promulgada al desembre de 2014. El contingut de la llei està classificat, pel què no es pot compartir a l'assemblea.

Ramon Sanabria, Vicepresident d'AxA

Exposa que un dels primers objectius de l'associació va ser promoure els concursos ètics. Malgrat els esforços de l'associació, que ha mantingut reunions amb càrrecs directius de les institucions convocants, enviat cartes, etc.; s'ha aconseguit molt poc. L'administració s'ha mostrat molt impermeable i ha reconegut que seguirà convocant concursos oberts sense remunerar mentre els arquitectes es segueixin presentant.

Davant d'aquesta situació, del tot insostenible, volem passar a l'acció: començar a impugnar concursos. Tot i que no es guanyi, les impugnacions frenaran els concursos i suposaran pals en les rodes d'aquests processos.

Josep Maria Gutiérrez, Secretari i tresorer d'AxA

Explica que aquest és el cas del gremi de constructors; que es trobaven davant de la situació de què l'Ajuntament demanava la màxima qualificació per a tots els concursos, deixant fora a molts constructors que, en rigor, haurien pogut presentar-se a obres més petites. Aquest gremi va començar a impugnar els concursos, retrasant el procés, i es va canviar el sistema.

Carles Ferrater

Explica, ja que n'és membre, les tasques del Consell Consultiu d'Hàbitat Urbà; un òrgan d'assessorament de l'alcalde i regidoria que abasta molts àmbits, entre d'ells, Paisatge, Territori, Habitatge i Urbanisme. Es discuteix sobre temes que afecten la ciutat, com Glòries, Diagonal, Pere IV, Paral·lel, el port de Barcelona, la normativa d'antenes o de terrats, etc.

Es celebren quatre plenaris l'any, i sessions de tres a quatre hores cada quinze dies; entre els membres del Consell es troben Albert Civit, Miralta, Vicente Gualart, Toni Font, Carles Llop, Joan Llort.

Jordi Badia

Recolza la proposta d'impugnar els concursos. Proposa elaborar un estudi dels honoraris dels últims concursos, comparant-los amb els honoraris dels barems del Coac. Proposa crear uns "Barems AxA".

Ramon Valls

Explica que ja s'ha començat aquest estudi, i que les baixes dels honoraris en concursos públics representen, sumant la baixa de partida (sobre 36%), la de l'arquitecte (14%) i la despesa del control de qualitat (6%), un 45-50% respecte dels honoraris del Col·legi de 2008. Comenta també que els barems alemanys són una prerrogativa del govern alemany, i que la Comissió Europea pressiona perquè s'eliminin.

S'adjunta, en annexes, l'estudi elaborat per Ramon Valls, en fase d'estudi.

Esteve Terradas

Proposa que AxA treballi sobre el tema dels avals dels concursos, que troba "una estafa".

Lluís Domènech

Respon que l'aval rebasa la professió d'arquitecte, que es demana a moltes altres professions, i que té una certa lògica que l'administració el demani.

Enric Serra

Recomana que no només es presenti la demanda dels barems com una defensa gremial, tema que correspondria més aviat al Col·legi, sinó que es justifiqui el fet de què els mínims que ha de cobrar un equip professional garanteixen una qualitat.

Ibon Bilbao

Recolza la proposta d'impugnació, que troba molt vàlida. Proposa un segon pas que consistiria en què AxA fes boicot del concurs en qüestió i demanés als seus socis que no hi participin.

Jordi Ros

Agraeix a AxA el suport en la campanya electoral per director de l'escola, i demana el seu consell per millorar la qualitat de la docència a l'Etsab. Proposa que l'escola sigui una entitat cultural més de la ciutat; un lloc de producció i d'exposició d'arquitectura

Ignacio Paricio

Comenta que AxA té concertada una reunió amb Martí Casadesús, director de l'AQU Catalunya, per establir conjuntament els criteris d'evaluació del professorat.

Enric Sòria

Proposa que els arquitectes llueixin la seva pertinència a AxA, i que aquesta prengui protagonisme a la premsa.

Joan Arias

Es refereix al Catàleg de Patrimoni, canviat recentment, i proposa que l'escola pugui intervenir en aquest tema.



Jaume Bach

Demana que AxA es preocupi per la publicació del resultat dels concursos i la transparència de les adjudicacions. La junta li respon que ja s'està treballant en aquest sentit, sense cap resposta favorable de l'administració.

David Mackay

Proposa relacionar l'arquitectura amb la salut: l'arquitectura dolenta afecta negativament la salut. Explica que precisament van ser els metges els que van criticar els habitatges del segle XIX. Proposa fer una gestió per intentar que el Col·legi de Metges defensi una arquitectura millor.

VOTACIÓ SOBRE LA PROPOSTA D'IMPUGNACIÓ DE CONCURSOS

La totalitat dels assistents a l'assemblea vota a favor de què la junta d'AxA impugni els concursos que es considerin poc ètics.

6è Modificació puntual dels estatuts

Josep M. Gutiérrez, secretari i tresorer, proposa la següent modificació dels estatuts, orientada a facilitar l'entrada en l'associació als arquitectes més joves:

*Capítol II, Article 4, Punt 4.

*On diu: "Presentació candidatura amb una relació dels projectes efectuats o en els que ha prestat col·laboració on s'acrediti l'aportació a l'Arquitectura i l'interès de l'Arquitecte en les finalitats de l'Associació. **La candidatura haurà de ser recolzada per la signatura de QUATRE membres de l'Associació, dos dels quals, hauran de ser integrants de la Junta Directiva.**"*

La condició de soci ha de ser congruent amb la denominació i les finalitats de l'Associació.

Per integrar-se a l'Associació cal presentar una sol·licitud per escrit a la Junta Directiva, on s'incorpori la candidatura i presentació de projectes abans esmentats. La Junta Directiva avaluarà el compliment de les condicions anteriors i prendrà una decisió sobre la petició en la primera reunió que tingui lloc i la comunicarà a l'Assemblea General més immediata.

Es proposa: "Presentació candidatura amb una relació dels projectes efectuats o en els que ha prestat col·laboració on s'acrediti l'aportació a l'Arquitectura i l'interès de l'Arquitecte en les finalitats de l'Associació."

La condició de soci ha de ser congruent amb la denominació i les finalitats de l'Associació.

Per integrar-se a l'Associació cal presentar una sol·licitud per escrit a la Junta Directiva, on s'incorpori la candidatura i presentació de projectes abans esmentats. La Junta Directiva avaluarà el compliment de les condicions anteriors i prendrà una decisió sobre la petició en la primera reunió que tingui lloc i la comunicarà a l'Assemblea General més immediata.

S'aprova la modificació per unanimitat.

7è Precs i preguntes

Josep M. Gutiérrez, secretari i tresorer, demana als assistents que rebin en els seus despatxos als comercials dels sponsors d'AXA, com a agraïment mínim de la seva aportació.

I no havent més assumptes a tractar s'aixeca la sessió a les 19:00 hores.

President



Lluís Domènech i Girbau

Secretari i Tresorer



Josep M. Gutiérrez



ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

ANNEXES



ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

**AXA
PRESSUPOST 2013**

	PRESUPUESTO	REAL A 30 NOVIEMBRE	30 DE DISEMBRE
INGRESOS			
Cuota socios	43.200,00	37.440,00	40.760,00
Patrocinadores	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Superávit 2012		1.181,50	1.181,50
Total ingresos	44.200,00	38.440,00	42.941,50
GASTOS ESTRUCTURALES			
Asesoría económica	3.000,00	3.259,00	3.555,27
Administración	6.000,00	5.500,00	6.000,00
www y similares	500,00	482,40	526,25
Diseño y comunicación	4.100,00	0,00	0,00
Quota COAC	140,00	120,00	120,00
Ateneu	1.750,00	1.912,50	1.912,50
Gastos de personal	15.600,00	11.126,20	12.831,20
Seguridad social a cargo de la empresa		3.486,42	3.885,01
Servicios de Prevención		326,80	326,80
Imprevistos 10%	2.110,00	0,00	0,00
Serveis Bancaris		8,48	9,25
Total gastos estructurales	33.200,00	26.221,80	29.166,29
GASTOS DIRECTOS			
Asesoría jurídica	1.000,00	0,00	0,00
Vídeos		1.560,00	5180
Varios		236,13	260,27
Plan de comunicación	3.000,00	1.500,00	1.500,00
Actos	7.000,00	2.143,60	2.143,60
Desplaçaments		522,94	522,94
Total gastos directos	10.000,00	5.962,67	9.606,81
TOTAL GASTOS E+D	43.200,00	32.184,47	38.773,10
SUPERÁVIT/DÉFICIT	1.000,00	6.255,53	4.168,40



ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

**AXA
PRESSUPOST 2014**

	30 DE DISEMBRE	PRESSUPOST 2014
INGRESOS		
Cuota socios	40.760,00	38.160,00
Patrocinadores	1.000,00	2.000,00
Superávit any anterior	1.181,50	4.168,40
Conveni assegurances		2.000,00
Total ingresos	42.941,50	44.328,40
GASTOS ESTRUCTURALES		
Asesoría económica	3.555,27	3.000,00
Administración	6.000,00	6.000,00
www y similares	526,25	600,00
Quota COAC	120,00	120,00
Ateneu	1.912,50	
Gastos de personal	12.831,20	16.642,80
Seguridad social a cargo de la empresa	3.885,01	4.054,25
Servicios de Prevención	326,80	326,80
Serveis Bancaris	9,25	11,31
Total gastos estructurales	29.166,29	30.755,16
GASTOS DIRECTOS		
Asesoría jurídica		2.000,00
Plan de comunicación	1.500,00	2.000,00
Actos	2.143,60	3.700,00
Vídeos	5.180,00	3.760,00
Total gastos directos	8.823,60	11.460,00
TOTAL GASTOS E+D	37.989,89	42.215,16
Imprevistos 5%	783,21	2.113,25
TOTAL GASTOS	38.773,10	44.328,41
SUPERÁVIT/DÉFICIT	4.168,40 €	0,00

BAREMS COAC juliol 2008				HOAI 2013			
	1	2	3		1	2	3
PEM	2.880.990,00	2.580.555,00	3.967.800,00		2.880.990,00	2.580.555,00	3.967.800,00
Superfície	2.839,00	2.328,00	2.664,00		2.839,00	2.328,00	2.664,00
Projecte				Projecte			
Coefficient	10,80%	10,80%	10,80%	Franja de honorarios	IV		
				Mínim	2.000.000,00	381.843,00	381.843,00
				Màxim	3.000.000,00	430.003,00	430.003,00
				Mínim	3.000.000,00		596.416,00
				Màxim	5.000.000,00		671.640,00
Ka	1,41			Fase de Serveis			
Ca	1,73			FS1 Determinación de las bases	2%		
Fa	10,40			FS2 Planeamiento preliminar	7%		
Instal·lacions	7,9% x Px C			FS3 Proyecto básico	15%		
PEM	30%			FS4 Planeamiento de licencia	2%-3%		
Coefficient	7,90%	7,90%	7,90%	FS5 Proyecto de ejecución	25%		
C	0,80	0,80	0,80	FS6 Preparación de la adjudicación	7%-10%		
Llicència Acivitats	SxCxKa			FS7 Participación en adjudicación	3%-4%		
Coefficient	3,15	3,15	3,15	FS8 Supervisión de producto objeto	32%		
Estudi Seguretat i Salut	HDx0,26			FS9 Gestión producto objeto y doc	2%		
Coefficient	0,26	0,26	0,26				
Certificació Energètica	C1xC2x1250xKa						
Coefficient C1	5	5	5				
Coefficient C2	2	2	2				
Projecte de Mobiliari	PxCd/100						
PEM	12,50%						
Cd	13,65		13,65				
HONORARIS				HONORARIS			
Projecte Bàsic i Executiu				Projecte Bàsic i Executiu			
Avantprojecte	21%	65.340,85	58.526,99	89.989,70	FS1 Determinación de las bases	2%	
Estudi geotècnic		4.000,00	4.000,00	0,00	FS2 Planeamiento preliminar	7%	
Projecte Bàsic	14%	43.560,57	39.017,99	59.993,14	FS3 Proyecto básico	15%	
Estudi de Seguretat i Salut bàsic		13.868,26	12.422,05	0,00	FS4 Planeamiento de licencia	3%	
Projecte d'Activitats		12.609,42	10.339,81	11.832,16	FS5 Proyecto de ejecución	25%	
Projecte Executiu	30%	93.344,08	83.609,98	128.556,72	FS6 Preparación de la adjudicación	7%	
Instal·lacions	70%	38.236,50	34.249,13	52.660,64	FS7 Participación en adjudicación	3%	
Estudi de Seguretat i salut Executiu		10.401,20	9.316,54	33.424,75			
Certificació energètica	70%	12.337,50	12.337,50	12.337,50			
Projecte de Mobiliari		0,00	0,00	67.700,59			
Total Projecte		293.698,38	263.819,99	456.495,19			
					62%	256.025,76	229.326,92
Direcció d'obra							
Direcció d'obra	35%	108.901,42	97.544,98	149.982,84	Direcció d'Obra		
Certificació energètica FO	30%	5.287,50	5.287,50	5.287,50	FS7: Participación en adjudicación	4%	
Certificació d'execució instal·lacions	30%	16.387,07	14.678,20	22.568,85	FS8: Supervisión de producto objeto	32%	
					FS9: Gestión producto objeto y doc	2%	
Total Direcció d'Obra		130.575,99	117.510,68	177.839,19			
					38%	156.919,02	140.555,21
Total		424.274,37	381.330,67	634.334,38	Total	412.944,78	369.882,13
Honoraris Licitació		271.946,00	248.970,00	429.371,84	Honoraris Licitació	271.946,00	248.970,00
Baixa de Sortida	35,90%	34,71%	32,31%	Baixa de Sortida	34,14%	32,69%	19,44%
Baixa de Licitació	* 14%	* 14%	0,00%	Baixa de Licitació	* 14%	* 14%	0,00%
Baixa Acumulada	49,90%	48,71%	32,31%		48,14%	46,69%	19,44%

* Estimada

DE TARIFES PROFESSIONALS. Comparativa entre honoraris d'oferta pública i barems coac 2008 i tarifes alemanyes HOAI 2013				
CARACTERÍSTIQUES del projecte	CONCURS infraestructures.cat	CONCURS Bimsa	Barems COAC juliol 2008	Tarifas alemanyes HOAI 2013
Escola Agnès Sitges Projecte Bàsic i Executiu redacció de l'avantprojecte i l'estudi geotècnic, dins de l'àmbit de l'Avantprojecte; el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del Projecte Bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, dins l'àmbit del Projecte Executiu Direcció d'obra inclou la direcció d'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental. Superfícies Edificació 2.328,00 m ² Solar 9.620,90 m ² PEM 2.580.555,00	Projecte 174.279,00		10,80% P Bàsic Executiu 263.819,99 Avantprojecte 21% Estudi geotècnic Projecte Bàsic 14% Estudi de Seguretat i Salut bàsic Projecte d'Activitats Projecte Executiu 30% Estudi de Seguretat i salut Executiu Certificació energètica	P Bàsic Executiu 229.326,92 FS1 Determinación de las bases FS2 Planeamiento preliminar FS3 Proyecto básico FS4 Planeamiento de licencia FS5 Proyecto de ejecución FS6 Preparación de la adjudicación FS7: Participación en adjudicación 62%
	Direcció d'obra 74.691,00		Direcció d'obra 117.510,68 Direcció d'obra 35% Certificació energètica FO Certificació d'execució instal·lacions	Direcció d'obra 140.555,21 FS7: Participación en adjudicación FS8: Supervisión de producto objeto FS9: Gestión producto objeto y doc 38%
	Total 248.970,00		Total 381.330,67	Total 369.882,13
				34,71%
Baixa abans de la Licitació	Imports Licitació			

DE TARIFES PROFESSIONALS. Comparativa entre honoraris d'oferta pública i barems coac 2008 i tarifes alemanyes HOAI 2013				
CARACTERÍSTIQUES del projecte	CONCURS infraestructures.cat	CONCURS Bimsa	Barems COAC juliol 2008	Tarifes alemanyes HOAI 2013
Escola Quatre Vents Canovelles. Projecte Bàsic i Executiu redacció de l'avantprojecte i l'estudi geotècnic, dins de l'àmbit de l'Avantprojecte; el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del Projecte Bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, dins l'àmbit del Projecte Executiu Direcció d'obra inclou la direcció d'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental. Superfície Edificació 2.839,00 m2 Solar 5.663,81 m2 PEM 2.880.990,00	Projecte 190.362,00		10,80% P Bàsic Executiu 293.698,38 Avantprojecte 21% Estudi geotècnic Projecte Bàsic 14% Estudi de Seguretat i Salut bàsic Projecte d'Activitats Projecte Executiu 30% Estudi de Seguretat i salut Executiu Certificació energètica	P Bàsic Executiu 256.025,76 FS1 Determinación de las bases FS2 Planeamiento preliminar FS3 Proyecto básico FS4 Planeamiento de licencia FS5 Proyecto de ejecución FS6 Preparación de la adjudicación FS7: Participación en adjudicación 62%
	Direcció d'obra 81.584,00		Direcció d'obra 130.575,99 Direcció d'obra 35% Certificació energètica FO Certificació d'execució instal·lacions	Direcció d'obra 156.919,02 FS7: Participación en adjudicación FS8: Supervisión de producto objeto FS9: Gestión producto objeto y doc 38%
	Total 271.946,00		Total 424.274,37	Total 412.946,00
				35,90%
Baixa abans de la Licitació	Imports Licitació			

DE TARIFES PROFESSIONALS. Comparativa entre honoraris d'oferta pública i barems coac 2008 i tarifes alemanyes HOAI 2013				
CARACTERÍSTIQUES del projecte	CONCURS infraestructures.cat	CONCURS Bimsa	Barems COAC juliol 2008	Tarifas alemanyes HOAI 2013
Edifici d'Equipament Villa Urània. Barcelona Projecte Bàsic i Executiu Redacció de l'Avantprojecte de la nova construcció i la rehabilitació integral de la construcció existent de vil·la Urània, com a complex d'equipaments al carrer Saragossa 29-31, al barri del Farró, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, de Barcelona; així com possible adjudicació dels posteriors treballs de redacció de projecte Bàsic, projecte d'Instal·lacions i Certificació energètica, Llicència ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Memòria ambiental, projecte Executiu, Projecte de mobiliari Executiu Direcció d'obra direcció d'obra i liquidació de l'obra Superfícies Edificació 2.664 ,00 m2 Solar 1.116,00 m2 PEM 3.967.800,00 Edificació 495.975,00 Mobiliari Estimat 12,5%		Projecte 308.399,76 Avantprojecte 47.889,03 Projecte Bàsic 71.833,55 Llicència A. 7.678,93 Estudi SiS 26.681,03 Memòria A. 7.678,93 Projecte Ex 146.638,29 Projecte Mob. Certificació E.	10,80% P Bàsic Executiu 456.495,19 Avantprojecte 21% Projecte Bàsic 14% Estudi de Seguretat i Salut bàsic Projecte d'Activitats Memòria d'Activitats Projecte Executiu 30% Projecte de Mobiliari Certificació energètica	P Bàsic Executiu 330.451,72 FS1 Determinación de las bases FS2 Planeamiento preliminar FS3 Proyecto básico FS4 Planeamiento de licencia FS5 Proyecto de ejecución FS6 Preparación de la adjudicación FS7: Participación en adjudicación 62%
		Direcció d'obra 120.972,08	Direcció d'obra 177.839,19	Direcció d'obra 202.534,92
		Total 429.371,84	Total 634.334,38	Total 532.986,64
			Imports Licitació	32,31%