ALGUNES PREGUNTES FREQUENTS

1. A les bases del concurs posa que en cap cas s'ampliarà la volumetria existent. Voldria saber si els badalots d'escala, les caixes d'ascensor i les columnes de ventilació que sobresurten a coberta queden excloses de la pauta esmentada, o per contra, no poden sobresortir de la coberta existent.
Si es permetran les ampliacions necessàries per a elements tècnics. Es considera coberta la P6, i no d'altres afegits existents.

2. A l'aixecament que ens heu passat, les baranes que donen al carrer, presenten corbes en els canvis de direcció. No obstant, a la realitat els canvi de direcció de les baranes es fan en angle. Pot ser que hi hagi una errada a l'aixecament de plànols existent?
Es correcte, les baranes són en angle. Al projecte original les baranes teníen corbatura però en l'execució no es van dur a terme. Considerem, doncs, que les baranes acaben en angle seguint la direcció donada.

3. A les bases del concurs es parla de locals comercials/espais dotacionals, però aquests no queden especificats en el programa funcional. Queda aleshores a l'elecció dels participants la proposta de locals comercials/espais dotacionals?
Tal i com comentes, queda a elecció dels participants el tipus de local que estimi oportú. Es valorarà, però, el criteri en vers les necessitats del teixit urbà o dels propis habitants del bloc.

4. Per últim, teniu pensat publicar les preguntes i respostes que vagin sorginT al llarg del concurs?

Les publicarem quinzenalment fins a dues setmanes abans de la data límit d'entrega. Sempre que hi hagin de noves.

5. En primer lugar las bases indican que el número máximo de viviendas son 28, eso quiere decir que ¿se pueden hacer menos viviendas? por ejemplo, 25 viviendas.
Es correcto, el número de viviendas máximo es 28. Se fomenta la calidad de la vivienda y de los espacios comunes por encima del margen especulativo. Se valorará la relación entre el aprovechamiento de la superficie y los criterios anteriormente citados, buscando el mejor equilibrio.

6. En segundo lugar tengo dudas respecto a la estructura de la planta 5. Adjunto imagen:
En rojo indico la estructura, que no está alineada con el límite de cubierta, como si está representado en los planos, no sé si poner todos los pilares a eje o con un retranqueo en la planta 5 como viene dibujada en la documentación facilitada.
La documentación facilitada prima sobre les observaciones, ya que es la base del concurso. Dadas las condiciones por la crisis sanitaria no se pudo hacer un levantamiento y la base del concurso son una extracción de los planos originales de visado.

7. En naranja indico la superficie límite del techo ya que en la planimetría obtenida la línea discontinua coincide con la línea de cubierta, que como hemos mencionado está retranqueada. Me gustaría saber si puedo considerar la línea naranja como superficie construida para las viviendas o respetar la línea de cubierta que está más retranqueada

La respuesta es la misma que la dada para el párrafo anterior.